22-41. Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение – г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; почтовый адрес – 428015, г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; адрес электронной почты – cgki@cap.ru; контактные телефоны – 23-41-06, 23-41-18) **15 марта 2022 года в 10.00** по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, кабинет 418 (4 этаж) проводит **аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот № 1 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 03.02.2022 № 253;

– местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, Чебоксарский городской округ;

– площадь 10 000 кв. м;

– кадастровый номер 21:21:090801:170;

– сведения о правах – субъект права Муниципальное образование г. Чебоксары – столица Чувашской Республики;

– ограничения прав – отсутствуют;

– разрешенное использование – ритуальная деятельность – для строительства крематория;

– категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– начальный размер годовой арендной платы – 1 049 000 (Один миллион сорок девять тысяч) рублей;

– шаг аукциона – 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей;

– сумма задатка – 1 049 000 (Один миллион сорок девять тысяч) рублей.

– срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев (30 месяцев).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– предельное количество этажей – не установлено;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлено;

– минимальный процент озеленения земельного участка – 15%;

– максимальная площадь объекта капитального строительства – 1 000 кв. м.

Требования к назначению параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный участок:

– полностью расположен в санитарно-защитной зоне с реестровым номером 21:00-6.319 (п.5.1 гл. V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03);

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1806-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1), в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.31), в 5 подзоне ПАТ, в 6 подзоне ПАТ. Подробные ограничения указаны в Градостроительном плане.

Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г. – 166,16 м.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Дата начала приема заявок – 10.02.2022.

Дата окончания приема заявок – 10.03.2022.

Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 14.03.2022.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, каб. 407. Справки (в т.ч. информация о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности) по тел. 23-41-06, 23-41-18.

Определение участников аукциона состоится в Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом 14.03.2022 в 13.00.

Регистрация участников аукциона производится 15.03.2022 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, каб. 407.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка:

1) в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае:

– если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;

– если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

– если единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информация о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

– по лоту № 1 технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 4162/19 от 29 ноября 2021 года, выданы АО «Водоканал»;

– по лоту № 1 технические условия на подключение к газораспределительным сетям – отсутствуют (отказ АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в выдаче технических условий на подключение к газораспределительным сетям в связи с необходимостью включения объекта в корректировку актуализированной схемы газификации и газораспределения города Чебоксары);

– по лоту № 1 технические условия на подключение к сетям централизованного теплоснабжения – отсутствуют (отказ филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»» в выдаче технических условий на подключение к сетям централизованного теплоснабжения в связи со значительной удалённостью земельного участка от тепловых сетей и источников теплоснабжения, находящихся в эксплуатации филиала).

С данными техническими условиями можно ознакомиться:

– по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 407;

– на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенной Правительством Российской Федерации – http://torgi.gov.ru;

– на официальном сайте администрации Чебоксарского района – http://chebs.cap.ru;

– на официальном сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом – https://gcheb-cgki.cap.ru.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2126002000/ КПП 213001001 УФК по Чувашской Республике (Чебоксарское горкомимущество, л/с 05153003720) р/с 03232643977010001500 к/с 40102810945370000084 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 15.03.2022 (Лот № ___).

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены:

– на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенной Правительством Российской Федерации – http://torgi.gov.ru;

– на официальном сайте администрации Чебоксарского района – http://chebs.cap.ru;

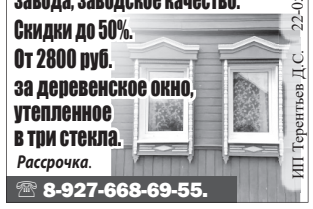
– на официальном сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом – https://gcheb-cgki.cap.ru.

Также с данными документами можно ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 407.

РЕКЛАМА ТАТА ПЁЛТЕРӲ:
☎ 8(83540) 2-12-59

СУТАТПĂР
ПРОДАЕМ

22-04. Продаю бычков, сено. Тел. 8-987-126-30-07.

Пластиковые ОКНА и ДВЕРИ
Зимой дешевле. От оконного завода, заводское качество.
Скидки до 50%.
От 2800 руб. за деревенское окно, утепленное в три стекла.
Рассрочка.

ИП Терентьев Д.С. 22-05
☎ 8-927-668-69-55.

22-09. Продаю сено, солому. Тел. 8-903-346-71-89.

ТУЯНАТПĂР
КУПИМ

22-02. Куплю коров, бычков, телок. Дорого. И вынужденный забой.
Тел. 8-961-344-03-82, Игорь.

22-03. Закупаю коров, бычков, телок. Дорого.
Тел. 8-960-310-98-78.

22-19. Куплю овец с ягнятами, козлят. Тел. 8-960-313-78-01.

22-49. Закупаю бычков, коров, лошадей.
Тел. 8-960-304-00-03. Дима.

ПУЛĂШУ
УСЛУГИ

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ, ОКНА, ДВЕРИ.
Быстро. Качественно. Недорого.
Тел. **8-917-064-00-61.**
22-01

ЁҪ
РАБОТА

Управляющей компании
(г. Новочебоксарск)
требуются
☑ **главный инженер,**
☑ **диспетчер,**
☑ **дворник.**
З.п. от 15 т. р.
Тел. 8 (927) 668-80-48.
22-37

ПАМЯТНИКИ от 3000 рублей
АО «Базальт» г. Чебоксары, ул. Гладкова, д. 7.
22-34
предлагает **ПАМЯТНИКИ, КРЕСТЫ ИЗ ЧЕРНОГО ГРАНИТА, СЕРОГО И БЕЛОГО МРАМОРА , МРАМОРНОЙ КРОШКИ.**
● Столики, скамейки, ограды, венки.
● СКИДКИ, РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА. ГАРАНТИЯ.
☎ 8 (8352) 56-29-68.

22-42. Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим, кадастровый инженер Николаева Т.Н., МУП Чебоксарского района БТИ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 2001, адрес: ЧР, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Лесная, д. 10, e-mail: belochkaa@inbox.ru, тел.: 89625994155, проект межевания земельных участков, образованных путем выдела земельных долей из земельного участка с К№21:21:000000:567, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Абашевское сельское поселение.

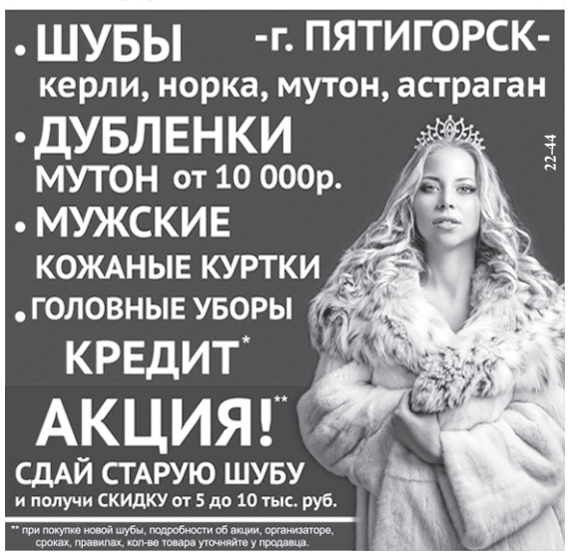
Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Николаева Е.М., адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Абашево, ул. Верхняя, д. 10, кв. 1, 8(917)653-65-83.

Кадастровый номер исходного земельного участка 21:21:000000:567, адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Абашевское сельское поселение.

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: ЧР, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Лесная, д. 10, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения. Для ознакомления с материалами проекта межевания заинтересованным лицам необходимо при себе иметь:

документ, удостоверяющий личность; свидетельство о праве собственности на земельную долю или иной документ в соответствии со ст. 18 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков, после ознакомления с проектами межевания, направляются или вручаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по двум адресам: 428000, Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Лесная, д. 10; 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 56, Управление Росреестра по Чувашской Республике.

ИП Панченко Н.С. ОГРН 307264115100031 *АО «ОТП Банк» лицензия №2766 от 27.11.2014г.
14 и 15 февраля с 9 до 18 часов в Бизнес-центре пгт Кугеси
(ул. Шоссейная, д. 13, 2 этаж)
ГРАНДИОЗНАЯ ЯРМАРКА
• ШУБЫ -г. ПЯТИГОРСК-
керли, норка, мутон, астраган
• ДУБЛЕНКИ
МУТОН от 10 000р.
• МУЖСКИЕ
КОЖАНЫЕ КУРТКИ
• ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ
КРЕДИТ*
АКЦИЯ!**
СДАЙ СТАРУЮ ШУБУ
и получи СКИДКУ от 5 до 10 тыс. руб.

** при покупке новой шубы, подробности об акции, организаторе, сроках, правилах, кол-ве товара уточняйте у продавца.
22-44
www.tavanen.ru
Все объявления дублируются на сайте

22-46. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чернышёвой Екатериной Станиславовной, адрес: 428024, ЧР–Чувашия, г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 34А, оф. 412, e-mail: komzem2015@mail.ru, 89053451700, СНИЛС 113-007-707 94, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 39131, в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:260401:3, расположенного по адресу: ЧР–Чувашия, Чебоксарский район, с/пос. Чиршкасинское, д. Шоркасы, ул. Лунная, д. 3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Яковлев Иоил Васильевич, проживающий по адресу: ЧР–Чувашия, Чебоксарский район, д. Шоркасы, ул. Лунная, д. 3, тел. 89033459603.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: ЧР–Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршкасинское, д. Шоркасы, ул. Лунная, д. 3, 14 марта 2022 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 34А, оф. 412.

Обоснованные возражения о местоположении границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются только в письменной форме с 10 февраля 2022 г. по 14 марта 2022 г. по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 34А, оф. 412.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование, расположен в кадастровом квартале 21:21:260401, местоположение: ЧР–Чувашия, Чебоксарский район, с/пос. Чиршкасинское, д. Шоркасы, расположенный в западной части от земельного участка по адресу: ЧР–Чувашия, Чебоксарский район, с/пос. Чиршкасинское, д. Шоркасы, ул. Лунная, д. 3.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ХУРЛАННИ
СОБОЛЕЗНОВАНИЯ

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарская районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики глубоко скорбит и выражает искреннее соболезнование родным и близким по поводу безвременной кончины

БЫЧКОВА Бориса Александровича,

проработавшего более 29 лет врачом – стоматологом-хирургом.

22-51

Собрание депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики и Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики выражают глубокие и искренние соболезнования родным и близким в связи с тяжелой утратой – безвременным уходом из жизни

БЫЧКОВА Бориса Александровича,

депутата Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

22-52

Таван Ен

Учредитель (соучредители): Министерство цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики, Автономное учреждение Чувашской Республики «Редакция газеты «Тăван Ен» Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Чувашской Республике - Чувашии 05 октября 2012 г. **ПИ № ТУ 21-00231.**

Газета распространяется в Чебоксарском районе, гг. Чебоксары и Новочебоксарск, а также в райцентрах Чувашской Республики

Выходит по четвергам на чувашском языке с подачей некоторых материалов на русском.

Рукописи, фотографии, рисунки не возвращаются и не рецензируются. Опубликованные мнения не всегда совпадают с точкой зрения редакции. За достоверность материалов ответственность несут авторы. Редакция не вступает в переписку с читателями. За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель. Материалы в рубрике «Экономика хăвачĕ» публикуются платно. При подготовке материалов использованы информация и фотографии с сайта администрации Чебоксарского района, официального портала органов власти Чувашии www.cap.ru.

Подписной индекс газеты **П6022**

Адрес редакции и издателя: **АУ «Редакция газеты «Тăван Ен» Минцифры Чувашии**
429500, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Шоссейная, 13
E-mail: **tavan-en21@yandex.ru** Сайт: **www.tavanen.ru**
Факс: **8 (83540) 2-12-59, 8 (8352) 20-10-71.**

Прием объявлений и рекламы, подписка
с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00.
E-mail: **tavanen@mail.ru** **Тел.** 8 (83540) **2-12-59**

Врио главного редактора
А.В. ТИХОНОВА
Дежурные по номеру
Ю.Е. ИВАНОВА,
И.С. ДЕРЮЖИН

Материалы, обозначенные знаком ®, а также в рубриках «Саламлатпăр», «Тав тăватпăр», публикуются на платной основе.

© Перепечатка или иное воспроизведение материалов без письменного разрешения редакции запрещена.

Печать офсетная.
Объем 3,0 печ. л.
Время подписания в печать: по графику – 18.00, фактически – 09.02.2022 г.
Дата выхода в свет: 10.02.2022 г.
Тираж **2245 экз.**
Заказ № 203
Номер отпечатан в АО «ИПК Чувашия» 428019, Чебоксары, пр. И. Яковлева, 13.
Цена свободная